



مزایده فروش املاک تجاری

شرکت تعاونی مسکن کارکنان فروشگاه مصرف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در نظر دارد تعدادی از واحدهای تجاری (ملکیت و سرقفلی) متعلق به خود در استان گیلان، شهرستان چابکسر روبروی پارک شهید انصاری، مجتمع مسکونی تجاری الهیه چابکسر را از طریق برگزاری مزایده کتبی به فروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۰۶/۰۵ لغایت ۹۹/۰۶/۱۳ از ساعت ۹ لغایت ۱۷ به دفتر این تعاونی مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت www.maskankar.com اخذ نمایند.

ملاحظات :

- ۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان سه میلیارد ریال برای هرکدام از ردیف از املاک را طی چک بانکی در وجه **شرکت تعاونی مسکن کارکنان فروشگاه مصرف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی** تهیه و تحویل دفتر تعاونی نموده و رسید دریافت نمایند.
- ۲) متقاضیان می بایست رسید سپرده مازوده را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن پاکت را تحویل دفتر تعاونی یا نماینده تعاونی در محل پروژه واقع در چابکسر داده و رسید اخذ نمایند.
- ۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است.
- ۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق تعاونی ارائه می گردد الزامی است.
- ۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء (مسئولین قانونی) برسانند.
- ۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.
- ۷) توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.
- ۹) در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۲ روز کاری عودت داده خواهد شد.

مهم :

- واحد ها با شرایط فعلی واگذار شده و کلیه هزینه های تکمیل آنها به عهده خریدار میباشد.
 - پیگیری اخذ مفاصا حسابهای لازم و پرداخت هزینه های مربوط به تنظیم سند قطعی به عهده فروشنده می باشد.
- آدرس دفتر تعاونی :** تهران، خیابان آزادی، بین خوش و بهبودی، روبروی مسجد صاحب الزمان، فروشگاه تعاونی مصرف کارکنان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، طبقه سوم

تلفن های تماس : ۰۲۱۶۶۸۷۴۶۴۶

زمان برگزاری : ۹۹/۰۶/۲۳ ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری مزایده : دفتر تعاونی

ردیف	آدرس	مساحت (متر مربع)	نوع ملک	کاربری	توضیحات	میزان سپرده	شرایط پرداخت
۱	گیلان، چابکسر، روبروی پارک شهید انصاری	۹۸۰	تجاری	تجاری	ملک با وضعیت موجود واگذار خواهد شد	۳ میلیارد ریال	۵۰ درصد هنگام انعقاد قرارداد حداکثر ۵ روز پس از مشخص شدن برنده مزایده.
۲	گیلان، چابکسر، روبروی پارک شهید انصاری	۸۹۰	تجاری	تجاری	ملک با وضعیت موجود واگذار خواهد شد	۳ میلیارد ریال	۴۰ درصد باقیمانده طی ۳ ماه و مابقی هنگام انتقال سند