

## << برگ شرایط شرکت در مزایده >>

**توجه :** متقاضی محترم ! چون پس از تحویل پاکت پیشنهادات به تعاونی هیچگونه اعتراضی مسموع نمی‌باشد، خواهشمند است قبل از ارائه درخواست خرید، شرایط شرکت در مزایده را به دقت مطالعه و پس از رفع ابهامات نسبت به امضاء آن اقدام نمایید.

ماده (۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده مشخص شده در آگهی را طی چک بانکی در وجه تعاونی مسکن کارکنان فروشگاه مصرف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تهیه و تحویل دفتر تعاونی یا نماینده تعاونی در محل پروژه نموده و رسید دریافت نمایند.

ماده (۲) متقاضیان می‌بایست برگ پیشنهاد قیمت تکمیل شده را به همراه رسید چک و این برگه که بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی می باشد داخل پاکت در بسته و محرمانه گذاشته و حداکثر تا ساعت ۱۷ مورخه ۱۳۹۹/۰۶/۱۹ تحویل دفتر تعاونی یا نماینده تعاونی در محل پروژه نموده و رسید دریافت نمایند.

ماده (۳) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نمایندگان رسمی آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب قبول هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

ماده (۴) پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش، ناقص، ناخوانا پذیرفته نیست و قرائت نخواهد شد و باطل می‌باشد.

ماده (۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط را به مهر و امضاء مسئولین قانونی برسانند.

ماده (۶) بالاترین مبلغ پیشنهادی با تصویب هیأت نظارت به عنوان برنده اعلام و مبلغ سپرده وی به عنوان قسمتی از پیش پرداخت برای انعقاد قرارداد منظور خواهد شد و در صورت انصراف و یا عدم واریز باقیمانده پیش پرداخت و یا عدم ارائه چکهای اقساط و امضای قرارداد (حداکثر تا مدت ۵ روز کاری از تاریخ اعلام نتیجه مزایده)، مبلغ سپرده وی به نفع فروشنده ضبط خواهد شد. **متقاضی با امضاء ذیل ( این ورقه ) برگ شرایط شرکت در مزایده این بند را خصوصاً مورد پذیرش قرار داده و حق هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.**

ماده (۷) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل، مجاز و مختار است.

ماده (۸) سپرده نفرا ت دوم و به بعد در صورت صلاحدید هیأت نظارت در اسرع وقت **(حداکثر ۲ روز کاری)** مسترد خواهد شد.

ماده (۹) بازدید از ملک مورد تقاضا به منظور بررسی موقعیت آن از هر جهت مورد تأکید و ضروری است.

**ماده (۱۰) فروشنده سند مالکیت را در مورد اشخاص حقیقی صرفاً بنام شخص یا اشخاصی که اسامی آنها در مباحیه نامه قید شده و در مورد اشخاص حقوقی صرفاً بنام شخص حقوقی (شرکت، مؤسسه و ...) انتقال خواهد داد.**

ماده (۱۱) کلیه املاک با وضع موجود ارزیابی شده و بفروش میرسند و خریدار با علم و اطلاع کافی اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت و خرید می‌نماید، لذا متقاضیان می‌بایست دقت لازم را در خصوص ملک مورد نظر و مبلغ پیشنهادی خود بنمایند؛ زیرا پس از تحویل پاکت پیشنهاد هیچگونه اعلام انصرافی مورد قبول نمی‌باشد.

ماده (۱۲) در صورتیکه بنا به تشخیص هیأت نظارت پیشنهادات رسیده در جلسه مزایده مناسب نباشد، نسبت به ابطال آنها اقدام خواهد شد.

ماده (۱۳) متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر و قبل از ارائه پیشنهاد حتماً فرم های مربوطه ( اسناد مزایده) را علی‌الخصوص فرم مباحیه نامه (قرارداد فروش) را که در محل دفتر تعاونی موجود است مطالعه و یک نسخه از آن را پس از امضاء به همراه سایر اوراق مزایده در داخل پاکت در بسته قرار دهند.

ماده (۱۴) فروشنده متعهد است که صرفاً پس از وصول کل ثمن معامله، مورد معامله را فقط بنام خریدار طرف قرارداد انتقال قطعی و یا تفویض وکالت نماید.

ماده (۱۵) دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانکها (بجز صندوق های قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چکهای حسابهای قدیمی و سفته معذور می‌باشیم.

ماده (۱۶) در صورتیکه هر یک از اقساط ثمن معامله وصول نشود یا خریدار از انجام هر یک از تعهدات مقرر در قرارداد فیما بین خودداری، تأخیر، تعلل و تسامح نماید، فروشنده محق خواهد بود بدون مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی، مورد معامله را یکجانبه فسخ و مراتب را به خریدار ابلاغ نماید و ۲۰٪ مبلغ کل ثمن معامله را بعنوان خسارت برداشت و در قبال تحویل مورد معامله به نحو صحیح و سالم، مابقی مبلغ دریافتی را به خریدار پرداخت نماید. خریدار از پیش این اقدام را مورد پذیرش قرار داده و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خویش سلب و ساقط نموده است.

این شرکت / مؤسسه / اینجانب آگاهی کامل خود را از شرایط مزایده و مندرجات این ورقه اعلام می‌نمایم.

نام و نام خانوادگی:	امضاء	تاریخ
نام و نام خانوادگی و سمت، برای اشخاص حقوقی:	مهر، امضاء، تاریخ	